



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: VV/50-23/2026.

Tárgy: Ismételt döntés az Orosháza Gyopár utca 7. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

**Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 254/2025. (VII.03.) K.t. határozatában döntött az Orosháza, Gyopár utca 7. sz. alatti, 1065/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, 480 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlan árverés útján történő értékesítéséről.

A tárgyi ingatlan tekintetében két alkalommal került árverési időpont kitűzésre, azonban az ingatlan vonatkozásában árverési előleg letétbe helyezésére nem került sor, az árveréseken senki nem jelent meg, ezért az értékesítés sikertelen volt.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. § (1) bekezdése értelmében *a rendelkezési jog gyakorlásáról szóló döntést 6 hónapon belül végre kell hajtani. Amennyiben bármely okból a döntés végrehajtására nem került sor (szerződés nem jött létre) új érték megállapítás és új döntés szükséges.*

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat a tárgyi ingatlan vonatkozásában ismételt értékbecslési szakvéleményt kért.

Az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke bruttó 6.000.000,- Ft. Az értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztályán a II. emelet 11. irodában.

Az értékbecslési szakvélemény elkészítésével kapcsolatosan felmerült költség összege 40.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 50.800,- Ft.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi ingatlan vonatkozásában az alábbi határozat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) ismételten kijelöli árverés útján történő értékesítésre az 5900 Orosháza Gyopár utca 7. szám alatt található 1065/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, 480 m² nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlanát.

2.) az ingatlan kikiáltási árát bruttó 6.050.800, - FT értéken határozza meg,

3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.

4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására

Végrehajtásért felelős:

Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. június 26.

Raffai János
polgármester